

Allegato "A" al N. 45070/23556.

REPERTORIO N. 55PS4

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantanove il giorno *venti*
del mese di aprile.

In Catania, nel mio studio in Corso Italia n. 113.

Innanzi a me dottor Giorgio Licciardello, Notaio in Catania,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Ca-
tania.

E' PRESENTE

[redacted], medico, nato a Viterbo l'otto
maggio millenovecentoventiquattro, residente in Gravina di
Catania Via Delle Querce n. 26, codice fiscale: CTL GNN 24E08
M082A, il quale dichiara di essere coniugato in regime di co-
munione legale dei beni.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono
certo con il mio consenso dichiara di rinunciare alla assi-
stenza dei testimoni e mi richiede di ricevere il presente
atto al quale premette che:

-in virtù della successione testamentaria a [redacted]
[redacted] deceduta il 16.10.1983 (den. n. 6 vol. 681 Ufficio Re-
gistro Successioni di Viterbo) e successivo atto di ricogni-
zione catastale, del 7.4.1984 in notar L. Annibaldi da Viter-
bo rep. n. 11801/5667 reg.to a Viterbo il 10.4.1984 al n.

3336 il comparente unitamente al sig. [] nato a Viterbo il 2 giugno 1929 divenivano proprietari di un tratto di terreno sito in Viterbo località Merlano o Palomba individuato catastalmente da varie particelle tra cui la particella provvisoria 102/a di mq. 14.200 del foglio 196 giusta il frazionamento 55/84;

-che il sig. [] in forza dei medesimi titoli sopra citati diveniva proprietario di altro tratto di terreno sito in Viterbo località Merlano o Palomba individuato catastalmente da varie particelle tra cui la particella 102/b di mq. 3.480 del foglio 196 giusta il sopra citato tipo di frazionamento;

-che in sede di approvazione definitiva del suddetto frazionamento venivano invertite le particelle per cui la superficie di mq. 14.200 di proprietà dei sigg. [] veniva identificata come particella 378 (ex 102/b) del foglio 196 e la superficie di mq. 3.480 assegnata a [] veniva identificata con la particella 102 (ex 102/a) del foglio 196;

-che con atto di divisione in notar L. Annibaldi da Viterbo del 27.1.1989 rep. n. 23175/11538 reg.to a Viterbo il 14.2.1989 al n. 1043 1V, i sigg. [] procedevano alla divisione di quanto loro pervenuto in forza di successione testamentaria a [] e che in sede di divisione non si ravvisava l'avvenuto mutamento delle suddette

particelle per cui al sig. [] si assegnava con riferimento alla stessa successione la particella 102 (ex 102/a) di mq. 3.480 e non la particella 378 (ex 102/b) di mq. 14.200 corrispondente alla reale superficie di proprietà dei sigg. []

Ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto il comparente dott. []

[] nomina e costituisce a suo procuratore speciale e per quanto infra generale il sig. []

nato a Catania il 2 dicembre 1957 residente in Roma Via Delle Muratte n. 9, codice fiscale: CTL LGU 57T02 C351X, affinché il medesimo, in nome, conto ed interesse di esso comparente abbia a rettificare i titoli sopra indicati con particolare riferimento all'atto di divisione del 27.1.1989 in notar L. Annibaldi sopra citato nel senso che al comparente []

[] deve intendersi assegnato il terreno in Viterbo località Merlano o Palomba di mq. 14.200 individuato dalla particella 378 (ex 102/b) del foglio 196 anzichè dalla particella 102 (ex 102/a) dello stesso foglio 196, senza nulla mutare a quant'altro riportato nel sopra citato atto in quanto esatto ed invariato.

Conseguentemente al nominato procuratore viene attribuito ogni più ampio potere per emettere tutte le dichiarazioni necessarie, intervenire al rogito notarile di rettifica, indicare gli esatti dati catastali, dare mandato al competente

Conservatore dei Registri Immobiliari ed all'UTE competente,
con espresso esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al
riguardo, di provvedere alle relative trascrizioni in retti-
fica, fare tutto quanto necessario o utile per l'espletamento
del presente incarico.

Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido e da esau-
rirsi in un unico contesto.

Richiesto ho ricevuto quest'atto in parte dattiloscritto da
persona di mia fiducia ed in parte scritto da me notaio su di
un foglio per pagine *quattro* fin qui e da me notaio letto
al comparente che lo approva. *[Signature]*

